SIBARIS

En exclusiva con SIBARIS



Villa Santa Ana

Milla de Oro, Marbella

4.800.000 € sin impuestos

Dormitorios	Baños	Construidos	Parcela
5	6	871 m²	1.251 m²

La casa.

Villa Santa Ana es una casa independiente en la Milla de Oro de Marbella: 871 m² construidos en una parcela de 1.251 m² con jardines. Se reparte en tres plantas y una azotea, unidas por escalera y ascensor privado.

Reformada, con espacios abiertos y modernos: salón, comedor y cocina comparten un solo espacio, separado por listones de madera. La cocina es moderna y está equipada, con isla; la lavandería va aparte.

Tiene cinco dormitorios, cuatro en suite, y seis baños más un aseo de invitados. La suite principal tiene terraza propia con jacuzzi y vistas parciales al mar.

Abajo, un spa con jacuzzi, sauna y gimnasio, y una sala de TV. Fuera, piscina climatizada de agua salada, terraza para comer, zona chill-out y barbacoa. Aparcamiento interior para dos coches y sitio para cuatro más. La playa de la Fontanilla queda a once minutos a pie.

Lo que tiene la casa

- **Piscina climatizada** — de agua salada
- **Spa** — con jacuzzi
- **Sauna**
- **Gimnasio**
- **Ascensor privado**
- **Azotea** — con vistas panorámicas
- **Aparcamiento** — para seis coches
- **Licencia turística** — VUT/MA/96491

Planta a planta.

Tres plantas y una azotea, unidas por un ascensor privado.

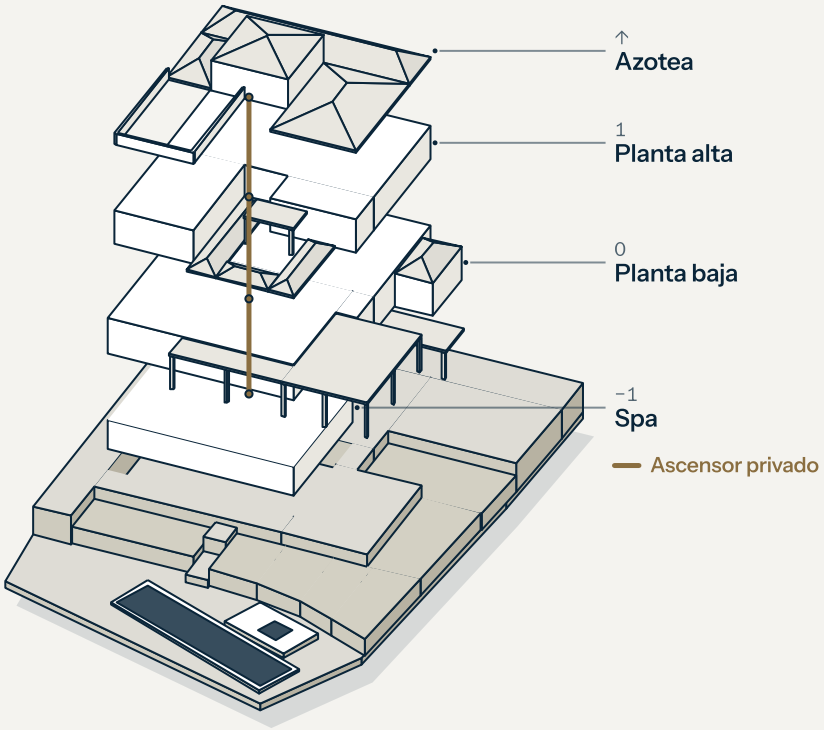


Ilustración de volúmenes, no a escala.

↑ Azotea

Vistas panorámicas

Con ducha exterior.

0 · 1 Plantas baja y alta

Dos plantas de vida

Salón, comedor y cocina abiertos. Cinco dormitorios, cuatro en suite.

−1 Planta inferior

Spa

Jacuzzi, sauna, gimnasio y sala de TV.

871 m² construidos

1.251 m² de parcela, con jardines

5 dormitorios, cuatro en suite

6 baños y un aseo de invitados

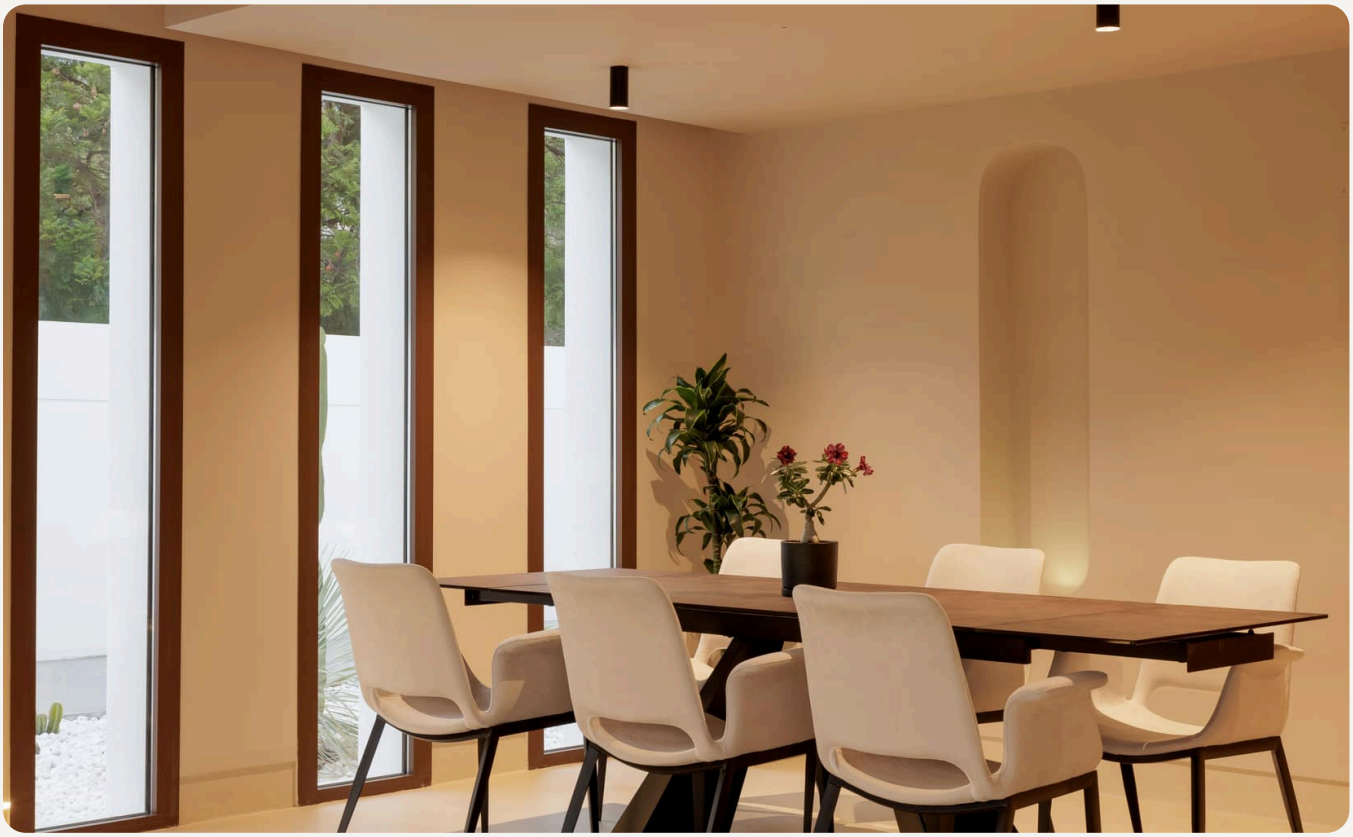
3 +1 plantas y azotea



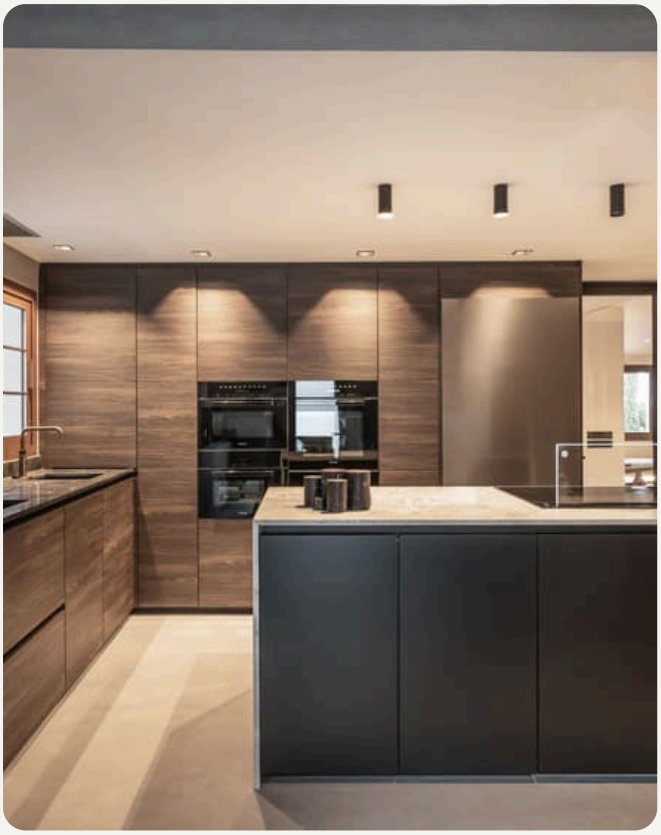
La piscina con la luz de la mañana.



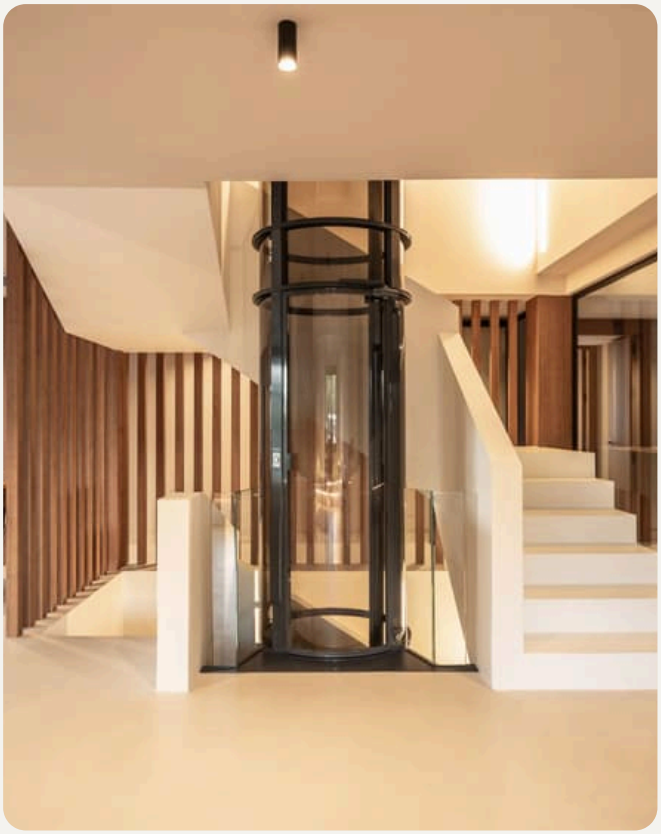
Salón y comedor en un solo espacio, separados por listones de madera.



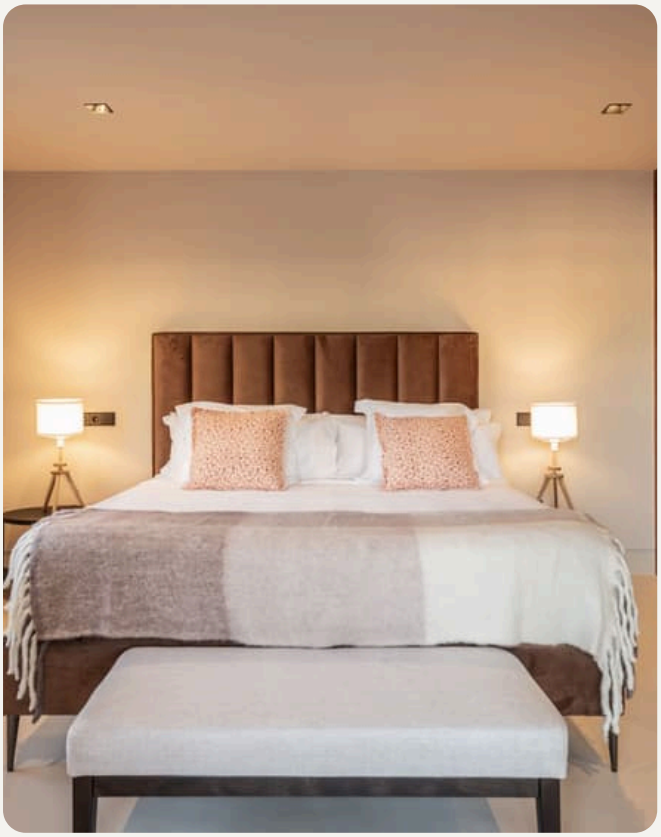
Comedor con ventanales altos y un nicho en arco.



Cocina moderna equipada, con isla.



Escalera y ascensor privado.



Uno de los cinco dormitorios.



Baño con dos lavabos.



Spa en la planta inferior: sauna y jacuzzi.



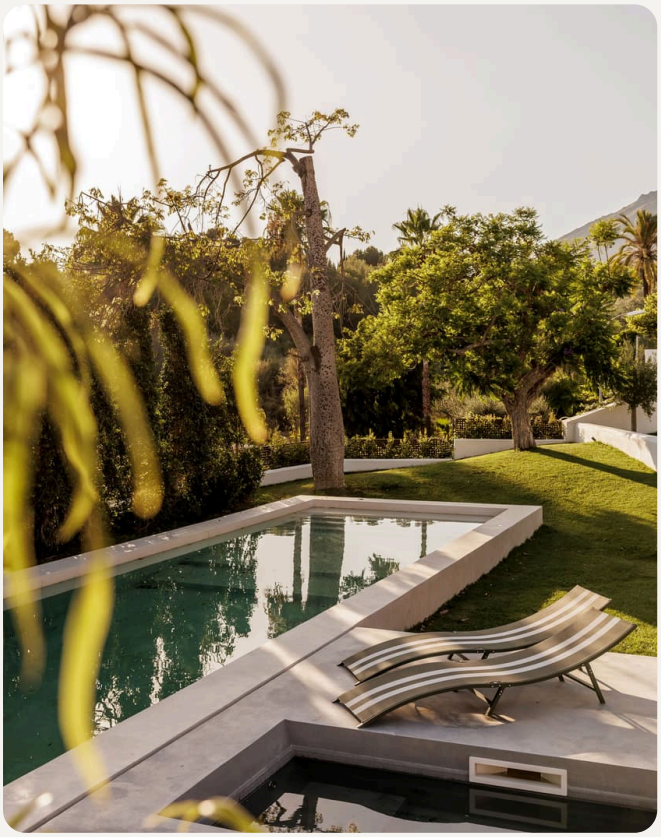
Dormitorio con salida a una terraza.



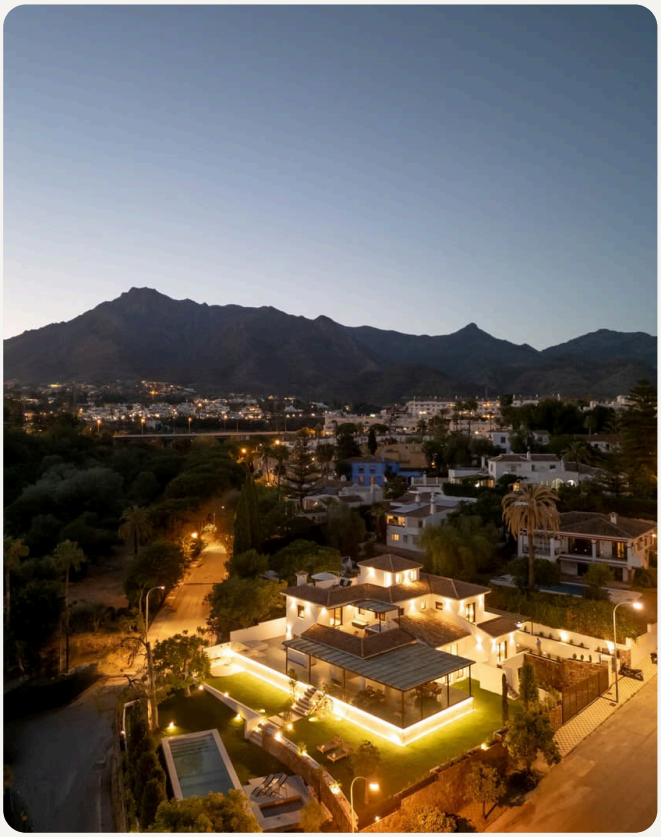
Fachada y jardín seco.



Comedor exterior bajo la pérgola.



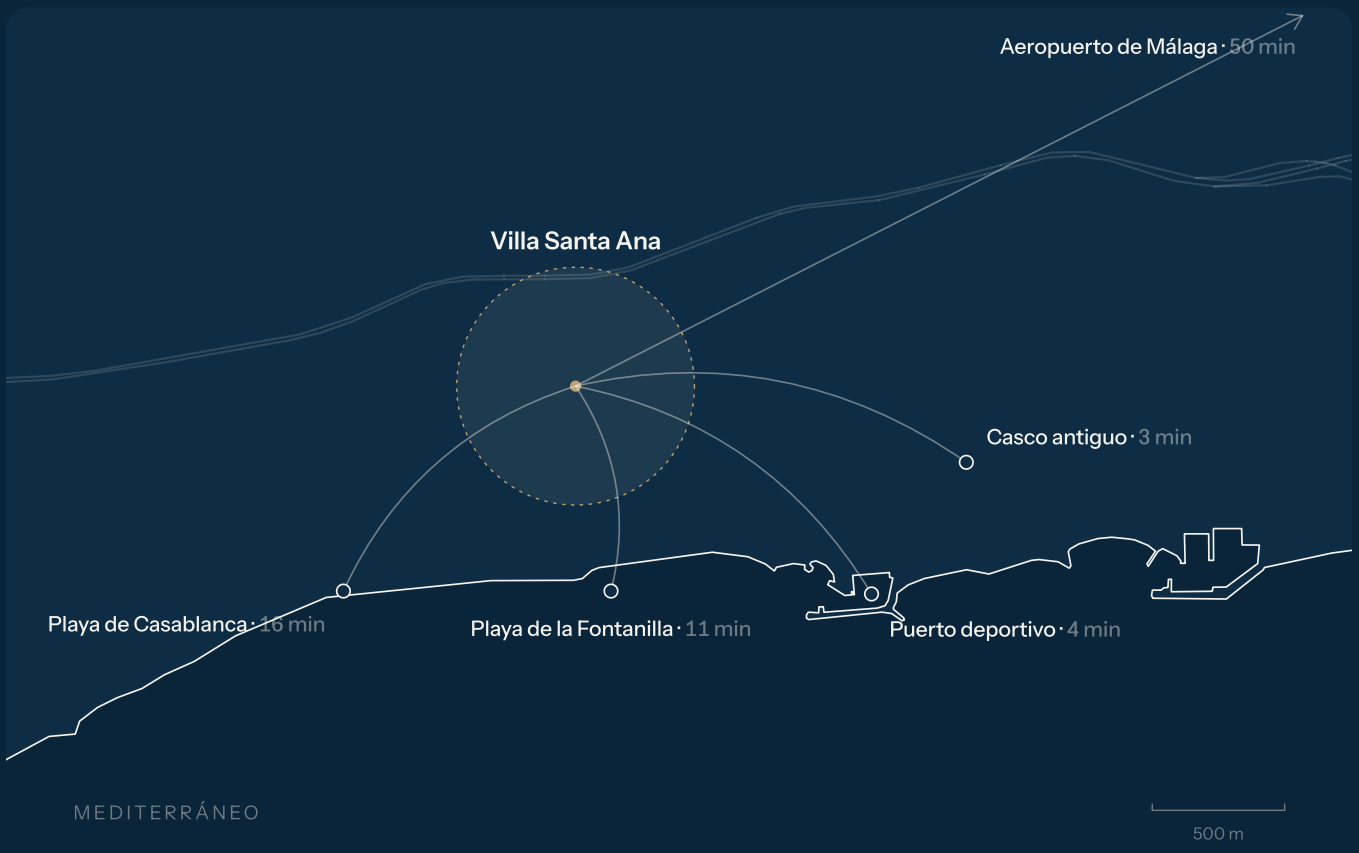
La piscina al atardecer.



La casa de noche, con Marbella al fondo.

Ubicación.

En la Milla de Oro. Dos playas a las que se va andando; el casco antiguo y el puerto, a pocos minutos en coche.



11 min
Playa de la Fontanilla
a pie · 1,0 km

16 min
Playa de Casablanca
a pie · 1,4 km

3 min
Casco antiguo, plaza de los Naranjos
en coche · 1,8 km

4 min
Puerto deportivo de Marbella
en coche · 2,2 km

50 min
Aeropuerto de Málaga
en coche

Línea de costa © OpenStreetMap contributors (ODbL). El círculo indica la zona, no la ubicación exacta.

Ficha técnica.

Precio	4.800.000 € sin impuestos
Tipo	Villa independiente, reformada
Zona	Milla de Oro, Marbella
Superficie construida	871 m^2
Parcela	1.251 m^2, con jardines
Niveles	Tres plantas y azotea
Dormitorios	5, cuatro en suite
Camas	3 king, 1 doble, 2 individuales
Baños	6 y un aseo de invitados
Piscina	Climatizada, de agua salada
Planta inferior	Spa con jacuzzi, sauna y gimnasio; sala de TV
Suite principal	Terraza propia con jacuzzi, vistas parciales al mar
Azotea	Vistas panorámicas, ducha exterior
Interior	Cocina moderna equipada, lavandería, ascensor privado
Exterior	Jardines, terraza para comer fuera, zona chill-out, barbacoa
Aparcamiento	Interior para 2 coches y 4 más en la parcela
Licencia turística	VUT/MA/96491

Inscrita en el Registro de Turismo de Andalucía con el número VUT/MA/96491. Consulte las condiciones de la licencia en una compraventa.

Costes de compra.

Una vivienda de segunda mano en Andalucía paga el impuesto de transmisiones (ITP). Le confirmamos cada cifra por escrito antes de que haga una oferta.

Precio	4.800.000 €
Impuesto de transmisiones (ITP, 7 %)	336.000 €
Notaría, registro y abogado	a consultar
Precio + ITP	**5.136.000 €**

ITP del 7 %, el tipo general para la transmisión de inmuebles en Andalucía. Fuente: Junta de Andalucía, Transmisiones Patrimoniales Onerosas, consultada el 19 de noviembre de 2026. juntadeandalucia.es

El precio no incluye impuestos ni gastos. Información no contractual, sujeta a errores y a retirada. Documento informativo según el Decreto 218/2005.

SIBARIS

Visitas privadas con cita

info@sibarisrealestate.com sibarisrealestate.com

Sibaris Real Estate, S.L. · Calle del Sol 42, 6.º A, 39003 Santander